



Tavola DP.03 | Sintesi dei vincoli

Scala 1:5000

**SINDACO**

Rodolfo Civelli

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Stefano Grossi

**GRUPPO DI PROGETTAZIONE**

Ubistudio s.r.l.  
 Alessandro Ali - Responsabile di progetto e direzione tecnica  
 Danilo Ercoli, Maddalena Lama, Marta Zarantonello  
 Studio di geologia Parmigiani - Componente geologica, idrogeologica e sismica  
 Marco Parmigiani

**Polinomia S.r.l. - Mobilità**

Damiano Rossi  
 Chiara Gruppo

Luglio 2023

N



**Vincoli idrogeologici**

**Vincoli idrogeologici (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT)**

- Zona di tutela assoluta pozzi di captazione (D.Lgs 152/2006)
- Fascia di rispetto pozzi di captazione (D.Lgs 152/2006)
- Fascia di rispetto del reticolo idrico minore (Art.142 D.Lgs 42/2004)

**Vincoli paesaggistici**

**Vincoli paesaggistici (Geoportale Lombardia, 2021)**

- Perimetro bosco PBF
- PLIS Valle del Lanza e PLIS Sorgenti del Lura
- Proposta di inserimento nel PLIS Valle del Lanza e PLIS Sorgenti del Lura

**Vincoli infrastrutturali**

**Vincoli acustici (PGT di Albiolo, 2011)**

- Fascia A (DPR 142/2004)
- Fascia B (DPR 142/2004)
- Azzonamento acustico
  - Classe 1 - Aree particolarmente protette
  - Classe 2 - Aree prevalentemente residenziali
  - Classe 3 - Aree di tipo misto
  - Classe 4 - Aree di intensa attività umana

**Vincoli antropici**

- Edifici di interesse architettonico
- Fascia di rispetto cimiteriale (RR 6/2004)
- Piattaforma ecologica
- Elettrodotti (DPCM 08/07/2003)
- Antenna telefonica

**Infrastrutture stradali**

- Strada extraurbana secondaria - cat. C
- Vincolo edificatorio per rispetto strade cat. C (Art.26 comma 2 DPR 495/1992)

**Altre informazioni**

- Confine comunale
- Perimetro del centro abitato

**Nota**

Le rappresentazioni cartografiche all'esterno del confine comunale di Albiolo hanno esclusivo valore indicativo e di orientamento e mutuano indicazioni delle pianificazioni sovramunicipali. Per le aree a pericolosità e vulnerabilità geologica, idrogeologica e sismica si rinvia allo Studio Geologico Integrato al PGT.

